



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΕΡΓΟ:	Ενεργειακή αναβάθμιση εννέα(9) Σχολικών Συγκροτημάτων του Δήμου Αθηναίων στις 7 Δημοτικές Κοινότητες
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
CPV:	45214200-2 Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια, 71320000-7 Τεχνικές μελέτες

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2026

Το παρόν έργο αφορά τη μελέτη και εκτέλεση (μελετοκατασκευή) του έργου «**Ενεργειακή αναβάθμιση εννέα (9) σχολικών συγκροτημάτων του Δήμου Αθηναίων στις επτά (7) Δημοτικές Κοινότητες**», με Αναθέτουσα Αρχή τον Δήμο Αθηναίων. Το αντικείμενο περιλαμβάνει την πλήρη εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και την κατασκευή του συνόλου των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών που απαιτούνται για την ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση των υφιστάμενων σχολικών υποδομών.

Η επιλογή του συστήματος ανάθεσης μελετοκατασκευής πραγματοποιείται σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν.4412/2016, καθώς το έργο χαρακτηρίζεται από αυξημένη τεχνική πολυπλοκότητα και απαιτεί ενιαία τεχνική προσέγγιση, συντονισμό αρχιτεκτονικών και ηλεκτρομηχανολογικών λύσεων και δυνατότητα βελτιστοποίησης των παρεμβάσεων. Με την εφαρμογή του εν λόγω συστήματος επιτυγχάνεται η ταυτόχρονη εκπόνηση της μελέτης και η εκτέλεση των εργασιών, γεγονός που συμβάλλει στη μείωση του χρόνου υλοποίησης, στον περιορισμό των αποκλίσεων μεταξύ μελέτης και κατασκευής και στη διασφάλιση της ευθύνης του αναδόχου για το σύνολο του έργου.

Σκοπός του έργου είναι η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των σχολικών κτιρίων, η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών CO₂, καθώς και η αναβάθμιση των συνθηκών άνεσης, ασφάλειας και λειτουργικότητας για τους χρήστες. Οι βασικές παρεμβάσεις περιλαμβάνουν θερμομόνωση κελύφους και δωματίων, αντικατάσταση κουφωμάτων, αναβάθμιση συστημάτων θέρμανσης και φωτισμού καθώς και εγκατάσταση ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

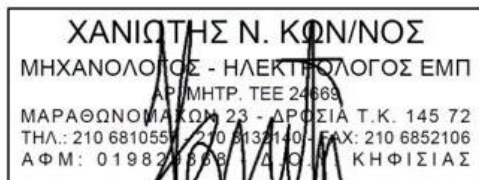
Οι τεχνικές λύσεις που θα εφαρμοστούν θα συμμορφώνονται με το σύνολο της ισχύουσας εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας, των κανονισμών και τεχνικών προδιαγραφών, εξασφαλίζοντας την απαιτούμενη επιτελεστικότητα ως προς την ασφάλεια, τη λειτουργικότητα και την αισθητική των κατασκευών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 14.200.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, ενώ το κατ' αποκοπή τίμημα των εργασιών ανέρχεται σε 8.671.000,00 ευρώ προ της προσθήκης γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους, απροβλέπτων, αναθεώρησης και Φ.Π.Α. Ο προϋπολογισμός έχει προσδιοριστεί με βάση τα τεχνικά δεδομένα των προμελετών, την τεχνική περιγραφή και τις απαιτήσεις επιτελεστικότητας, εξασφαλίζοντας την πληρότητα και την τεχνικοοικονομική επάρκεια του έργου.

Συνολικά, το έργο εντάσσεται σε ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο παρεμβάσεων ενεργειακής και λειτουργικής αναβάθμισης των σχολικών υποδομών του Δήμου Αθηναίων και συμβάλλει ουσιαστικά στην επίτευξη των στόχων βιώσιμης ανάπτυξης, ενεργειακής εξοικονόμησης και βελτίωσης του αστικού περιβάλλοντος.

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΕΧΕΛΙΔΩΝ 19 - Τ.Κ. 118 54 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 52 01 611 - 210 3253123
ΤΗΛ. 210 83 12 002-3
ΑΦΜ: 094492456 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ευάγγελος Χαλκιαδάκης
Διευθυντής Τεχνικής Υπηρεσίας
"Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε."