

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΗΣ
ΕΚΚΡΕΜΟΥΣ ΠΡΟΣ ΕΚΔΙΚΑΣΗ
ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
(Εκουσία Δ.)

Ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (1^ο Τμήμα Δημόσιο Τριμελές) κατά τη δικάσιμο της 21/04/2026 (ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.), και με αρ. πινακίου 18, έχει προσδιορισθεί να συζητηθεί με τη διαδικασία της Εκούσιας Δικαιοδοσίας, η από 10/11/2025 Αίτηση, (ΓΑΚ/ΕΑΚ/ΕΤΟΣ 9737/1412/2025) της Ζωής Δημητριάδου του Σταύρου, κατοίκου Θεσσαλονίκης, οδός Ερμού 73, με αντικείμενο την κατά τα οριζόμενα στο νόμο, αναμεταβίβαση της ψιλής κυριότητας τριών ακινήτων -την οποία έχει δωρήσει σε προγενέστερο χρόνο, στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, (Ο.Π.Α) για την εκπλήρωση των ειδικώς περιγραφόμενων στα σχετικά συμβόλαια δωρεάς, κοινωφελών σκοπών- σε άλλα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα, και δη, αφενός, στο Πανεπιστήμιο Κρήτης και αφετέρου, στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, κατά τα ειδικώς περιγραφόμενα αμέσως παρακάτω, και στην ως άνω, ένδικη αίτησή της, η οποία κοινοποιείται και έχει ήδη επιδοθεί προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες, μετά της σχετικής πράξεως της κατάθεσης και του προσδιορισμού της:

1. Στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που εδρεύει στην Αθήνα.
2. Στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, που εδρεύει στην Αθήνα, όπως εκπροσωπείται.
3. Στον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, που εδρεύει στην Αθήνα.
4. Στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, που εδρεύει στην Αθήνα, όπως εκπροσωπείται νομίμως.
5. Στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας, του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, που εδρεύει στην Αθήνα.

6. Στη Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που εδρεύει στην Αθήνα, όπως εκπροσωπείται νομίμως.

7. Στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (Ο.Π.Α)» που εδρεύει στην Αθήνα.

Ειδικότερα, η Ζωή Δημητριάδου, κάτοικος Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τα αναλυτικώς διαλαμβανόμενα στην ως άνω, ένδικη αίτησή της, ζητεί να γίνει δεκτή αυτή και να διαταχθούν τα νόμιμα, ειδικότερα δε, να διαταχθεί η αυτοδίκαιη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο α.109 §1-2 του Σ αλλά και στο α.11§2 του ν.4182/2013 σε συνδυασμό με τη διάταξη του άρθρου 1192 ΑΚ: α) αναμεταβίβαση της ψιλής κυριότητας του κείμενου επί της οδού Τσιμισκή 92 στη Θεσσαλονίκη ακινήτου της / κοινωφελούς περιουσίας, με ΚΑΕΚ 190442308006/0/18, όπως αυτό το ακίνητο, ειδικώς περιγράφεται στο υπ' αριθμ. 13.219/2023 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή ψιλής κυριότητας διαμερίσματος, της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγελίας Γεωρτζόγλου, προς το Πανεπιστήμιο Κρήτης, καθώς και οι β) αναμεταβίβαση της ψιλής κυριότητας του κείμενου επί της οδού Τσιμισκή 43 στη Θεσσαλονίκη ακινήτου της / κοινωφελούς περιουσίας, με ΚΑΕΚ 190442139011/0/583, όπως αυτό το ακίνητο ειδικώς περιγράφεται στο υπ' αριθμ. 382/2022 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή ψιλής κυριότητας γραφείου/επαγγελματικού χώρου, του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, Κωνσταντίνου Σορόγκα, και στην υπ' αριθμ. 13218/2023 διορθωτική πράξη της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγελία Γεωρτζόγλου, προς το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, αντίστοιχα, και γ) αναμεταβίβαση της ψιλής κυριότητας του κείμενου επί της οδού Ερμού 73 στη Θεσσαλονίκη ακινήτου της / κοινωφελούς περιουσίας, με ΚΑΕΚ 190442128003/0/23, όπως αυτό το ακίνητο ειδικώς περιγράφεται στο υπ' αριθμ. 45.957/2022 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή της ψιλής κυριότητας διαμερίσματος, του Συμβολαιογράφου Αθηνών, Σταμάτη Στεφάνου Καταπόδη και στην υπ' αριθμ. 13217/2023 διορθωτική πράξη της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγελία

Γεωρτζόγλου, προς το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, (Α.Π.Θ), αντίστοιχα.

Επειδή το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (Ο.Π.Α.) σύμφωνα με τα ειδικώς διαλαμβανόμενα στην ένδικη αίτηση: α) αδυνατεί ουσιαστικά να προβεί στην πραγμάτωση-εκπλήρωση του ειδικώς περιγραφόμενου στα μεταξύ τους, ως άνω συμβόλαια, κοινωφελούς σκοπού, με τους υφιστάμενους και τιθέμενους από τη δωρήτρια όρους και προϋποθέσεις, και β) δεν επιθυμεί, κατ' ουσίαν και κατά τις δηλώσεις του, να εκπληρώσει τον εξ αρχής συμφωνηθέντα και συνομολογηθέντα μεταξύ των μερών σκοπό και τρόπο αυτών των δωρεών, όπως αυτές τέθηκαν και περιγράφηκαν από τη δωρήτρια Ζωή Δημητριάδου, ανά περίπτωση, (με ειδική μνεία και συνομολόγηση αυτών μεταξύ των μερών, στις σχετικώς και ως άνω, καταρτισθείσες συμβολαιογραφικές πράξεις) με αποτέλεσμα να συντρέχει κατά την αιτούσα, περίπτωση ανεπίτρεπτης μεταβολής των κοινωφελών σκοπών, του τρόπου και των όρων διαχείρισης της δωρεάς υπέρ κοινωφελών σκοπών, αλλά και αντίθεση σε σχέση με την αυθεντική προς τούτο, βούληση της δωρήτριας.

Επειδή η βούληση της δωρήτριας και οι κοινωφελείς σκοποί των ως άνω δωρεών δεν μπορούν πλέον να πραγματοποιηθούν από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, για τους λόγους που αναλυτικά εκτίθενται στην ένδικη αίτηση, ενώ σε κάθε περίπτωση, μπορούν να ικανοποιηθούν άμεσα, πληρέστερα, επωφελέστερα και ασφαλέστερα, με τον αιτούμενο δια της ως άνω αναφερόμενης αίτησής της, τρόπο και δια των διαταχθησόμενων από το ως άνω Δικαστήριο, των επίμαχων αναμεταβιβάσεων της ψιλής κυριότητας των προαναφερόμενων ακινήτων αφενός, προς το Πανεπιστήμιο Κρήτης και αφετέρου, προς το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, κατ' α τα εκτιθέμενα παραπάνω και έτι αναλυτικότερα στην ένδικη αίτηση.

Με την ένδικη αίτησή της, η ως άνω αιτούσα ζητεί να επέλθουν οι εν θέματι αναμεταβιβάσεις κατά νόμο, με τη μεταγραφή της εκδοθησόμενης αποφάσεως του δικάζοντος Τριμελούς Εφετείου Αθηνών και την τελεσιδικία

αυτής, και κατ' άρθρ.1192 ΑΚ, στην κτηματολογική μερίδα ενός εκάστου από τα ως άνω ΑΕΙ, ανά περίπτωση, υπεισερχόμενων αυτών αυτοδικαίως με αυτόν τον τρόπο, και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο, και ανά περίπτωση, στα δικαιώματα, στις υποχρεώσεις και στις έννομες σχέσεις του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Ο.Π.Α) με τρίτους, ως προς τα εν λόγω επίδικα ακίνητα, κοινωφελών σκοπών.

Θεσσαλονίκη, 12/01/2026

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος


ΟΡΕΣΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ. 5489)
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 20 & ΨΕΙΜΙΣΣΗ
546 24 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ: 2310 281076
ΑΦΜ: 047132257 ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
email: georgiadisorestis@gmail.com